



RAADSBSLUIT

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Zinderberg'

De raad van de gemeente Montferland;

Gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1 en 3.8 (onder 1 sub e) van de Wet ruimtelijke ordening;

Gelet op het advies van het college van B&W van 10 mei 2011;

BESLUIT:

1. artikel 9, lid c (algemene afwijkingsregels) te wijzigen in de volgende bepaling:
voor afwijkingen van bepalingen, gesteld ten aanzien van maten en percentages met uitzondering van de bouw- en goothoogte van woningen, bijgebouwen, aanbouwen en overkappingen, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages.
2. Het digitale bestemmingsplan "Zinderberg" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1955.bpsgkldwonzndrbrg-VA01.GML met de bijbehorende bestanden gewijzigd vaststellen en instemmen met het bijbehorende zienswijzenverslag;
3. De exploitatieopzet Zinderberg (P.210) vaststellen tot een totaalbedrag wegens lasten ad € 1.578.000 excl. bijdrage fonds bovenwijkse voorzieningen en baten ad € 1.518.000, conform het bij de stukken ter inzage gelegde exemplaar d.d. 01-04-2011;
4. Geen toevoeging te doen aan de reserve bovenwijkse voorzieningen;
5. Geen exploitatieplan vaststellen nu de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn.

's-Heerenberg, 26 mei 2011

De raad van de gemeente Montferland,
De griffier,

D. Berends

De voorzitter,

C.C. Leppink-Schuitema