

RAADSBSLUIT

Onderwerp: Bestemmingsplan "Mr. Vermeulenstraat 2e fase - Loerbeek"

De raad van de gemeente Montferland;

Gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1 en 3.8 (onder 1 sub e), alsmede artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

Gelet op het advies van het college van B&W van 10 mei 2011 en de aanvullende memo van 29 juni 2011;

overwegende:

dat ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan het volgende is gewijzigd:

- binnen de bestemming tuin is het aan de voorzijde van een woning niet meer mogelijk een berging op te richten.
- aan de achterzijde van een woning is het toegestaan vrijstaande bijbehorende bouwwerken op te richten waarbij op een perceel tot 400m² het een bouwwerk van maximaal 75m² mag bedragen en bij een perceel van meer dan 400m² het een bouwwerk van maximaal 100m² mag bedragen. De goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 4 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m.

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Mr. Vermeulenstraat 2^e fase - Loerbeek" gewijzigd vaststellen en instemmen met het bijbehorende zienswijzenverslag;
2. De exploitatieopzet vast te stellen tot een totaalbedrag wegens lasten ad € 830.000 en baten ad € 891.000, conform het bij de stukken ter inzage gelegde exemplaar d.d. 10-05-2011;
3. Het positieve resultaat bij de afsluiting toe te voegen aan de reserve grondexploitatie;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen nu de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn.

's-Heerenberg, 30 juni 2011

De raad van de gemeente Montferland,
De griffier,


D. Berends

De voorzitter,


C.C. Leppink-Schuitema