



RAADSBSLUIT

Registratienr: 18INT03020
Onderwerp: Bestemmingsplan 'Stokkum, Constantinusstraat 1A'

De raad van de gemeente Montferland;

voorgenomen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 november 2018 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Stokkum, Constantinusstraat 1A';

overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken met ingang van 26 juli 2018 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- dat in het kader van de terinzagelegging 18 zienswijzen zijn ingekomen;
- dat de zienswijzen zijn samengevat en van een reactie zijn voorzien in de bij dit besluit behorende 'Zienswijzennota';
- dat naar aanleiding van de zienswijzen het plan op een aantal onderdelen wordt gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan, zoals verwoord in de 'Zienswijzennota';
- dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;
- dat met voornoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. In te stemmen met de 'Zienswijzennota' en de daarin voorgestelde wijzigingen in het plan door te voeren;
2. Het bestemmingsplan 'Stokkum, Constantinusstraat 1A' met identificatienummer NL.IMRO.1955.bpsgskwonconsta1a-on01 met de bijbehorende bestanden, dienovereenkomstig gewijzigd vast te stellen;
3. De exploitatieopzet 'Suitbertusschool Stokkum (P.420)' vast te stellen, d.d. 5-11-2018;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen nu het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;
5. In te stemmen met een storting van € 171.726 in de verliesvoorziening 'Stokkum, Constantinusstraat 1A' welke wordt gedekt door een onttrekking aan de reserve grondexploitatie.

's-Heerenberg, 20 december 2018

De raad van de gemeente Montferland,
de griffier, de voorzitter,

drs. D. Berends

mr. P. de Baat MPM