

BESLUIT

Onderwerp: Wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Vinkwijk 5'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland;

Voorgenomen het voorstel tot ongewijzigde vaststelling van het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Vinkwijk 5' met de daarbij gevoegde Verbeelding, Regels, Toelichting en overige bescheiden.

Overwegende dat:

- het plan voorziet, in het kader van functiewijziging naar werken, in een wijziging van de bestemming van de bestaande bebouwing op het adres Vinkwijk 5 te Zeddam van 'Agrarisch' naar 'Bedrijf'. Vanwege de monumentale status van de aanwezige bebouwing geldt er voor deze wijziging geen sloopopgave, wel regelt het plan dat alleen de bestaande bebouwing ten behoeve van de nieuwe bestemming mag worden gebruikt;
- voor het overige deel van het voormalig agrarische bouwblok de agrarische bestemming behouden blijft;
- voor het gehele plangebied de dubbelbestemming "Waarde – Archeologische verwachting 1" en de gebiedsaanduiding "Waardevol landschap" onverkort van kracht blijven;
- onderhavig plan voldoet aan de voorwaarden, zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 43.4 van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied', dat op 29 september 2011 door de raad is vastgesteld en op 19 januari 2012 in werking is getreden;
- in dit kader een ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Vinkwijk 5' is opgesteld;
- dit ontwerp wijzigingsplan met ingang van 20 september 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen omtrent het ontwerp wijzigingsplan zijn ingediend;
- er geen redenen zijn om wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan aan te brengen;
- met vernoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd.

gelet op de artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening (Wro);

BESLUITEN:

het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Vinkwijk 5' met bijbehorende bescheiden dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen (ongewijzigd) vast te stellen, waarna dit bestand bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand:

NL.IMRO.1955.wplgbgbalgvinkwyk5-va01 met bijbehorende bestanden;

Didam, 4 december 2012

Burgemeester en wethouders van Montferland,



De secretaris,
T.M.J.M. Evers



De burgemeester,
C.C. Leppink-Schuitema

Beroepschrift

Het plan ligt met ingang van 20 december 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, locatie 's-Heerenberg, en is tevens via www.montferland.info te raadplegen.

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze aangaande het plan bij ons heeft kenbaar gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan bij ons kenbaar te maken;

Het besluit treedt in werking daags na afloop van bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.