



Besluit Burgemeester en wethouders

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Buitengebied (eerste herziening), wijziging Klompenhorstweg 3 te Didam'

Het college van burgemeester en wethouders;

Voorgenomen het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied (eerste herziening), wijziging Klompenhorstweg 3 te Didam'

Overwegende:

- dat het plan voor het planologisch splitsen van de woning Klompenhorstweg 3 te Didam volledig voldoet aan de van toepassing zijnde wijzigingsvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 27 lid 6 sub 1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied (eerste herziening)';
- dat gelet hierop het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied(eerste herziening), wijziging Klompenhorstweg 3 te Didam' is opgesteld;
- dat het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied (eerste herziening), wijziging Klompenhorstweg 3 te Didam' met ingang van 24 september 2015 gedurende 6 weken (tot en met 4 november 2015) ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende de bovengenoemde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied(eerste herziening), wijziging Klompenhorstweg 3 aanleiding geeft tot één technische aanpassing welke inhoudt dat de extensie 'on01' (ontwerp01) zoals opgenomen in lid 2.1 van de regels vervangen wordt door 'va01' (vastgesteld01);
- dat het ontwerp van het bestemmingsplan voorts aanleiding geeft tot ondergeschikte aanpassing van de toelichting (tekstcorrectie en opnemen paragraaf maatschappelijke uitvoerbaarheid m.b.t. inzagetermijn van het ontwerpplan);
- dat het wijzigingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening;
- dat er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld nu dit wijzigingsplan geen exploitatiekosten met zich meebrengt voor de gemeente;

gelet op de artikelen 3.9a en 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro);

Besluit

1. Ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied (eerste herziening), wijziging Klompenhorstweg 3 te Didam' vaststellen met inbegrip van de in dit besluit vermelde technische aanpassing in de regels en de ondergeschikte aanpassingen in de toelichting;
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Didam, 1 december 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland,

De secretaris,

T.M.J.M. Evers

De burgemeester,

C.C. Leppink-Schuijtema