



Besluit Burgemeester en wethouders

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Buitengebied (tweede herziening), wijziging Luijnhorststraat 15-17 te Didam'

Het college van burgemeester en wethouders;

Voorgenomen het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied (tweede herziening), wijziging Luijnhorststraat 15-17 te Didam'

Overwegende:

- dat het plan voor het planologisch splitsen van de woning Luijnhorststraat 15-17 te Didam volledig voldoet aan de van toepassing zijnde wijzigingsvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 27 lid 6 sub 1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied (eerste herziening)';
- dat gelet hierop het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied(tweede herziening), wijziging Luijnhorststraat 15-17 te Didam' is opgesteld;
- dat het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied (tweede herziening), wijziging Luijnhorststraat 15-17 te Didam' met ingang van 7 juli 2016 gedurende 6 weken (tot en met 17 augustus 2016) ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende de bovengenoemde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het bestemmingsplan 'Buitengebied(tweede herziening), wijziging Luijnhorststraat 15-17 te Didam', zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, voorts geen aanleiding geeft tot ambtshalve aanpassing;
- dat het wijzigingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening;
- dat er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld nu dit wijzigingsplan geen exploitatiekosten met zich meebrengt voor de gemeente;

gelet op de artikelen 3.9a en 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro);

Besluit

1. Bestemmingsplan 'Buitengebied (tweede herziening), wijziging Luijnhorststraat 15-17 te Didam' overeenkomstig het ontwerp vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Didam, 13 september 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland,

De secretaris,

T.M.J.M. Evers

De burgemeester,

b/a T.J.H.M. Loen-Hageman l.b.

h/c