



Besluit Burgemeester en wethouders

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Buitengebied(derde herziening), wijziging Koningsweg 17 te Didam'

Het college van burgemeester en wethouders;

Voorgenomen het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied(derde herziening), wijziging Koningsweg 17 te Didam'

Overwegende:

- dat het plan voor de vergroting van het bestemmingsvlak 'wonen' op de locatie Koningsweg 17 te Didam volledig voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid 'wijziging vormgeving/uitbreiding bestemmingsvlak wonen' zoals opgenomen in artikel 43.7 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (zoals dat geldt na inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening');
- dat gelet op het bovenstaande het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied(derde herziening), wijziging Koningsweg 17 te Didam' is opgesteld;
- dat het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied(derde herziening), wijziging Koningsweg 17 te Didam' met ingang van 5 juli 2018 gedurende 6 weken (tot en met 15 augustus 2018) ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende de bovengenoemde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het ontwerp bestemmingsplan (m.u.v. enige taalcorrecties) ook ambtshalve geen aanleiding geeft tot nadere aanpassing;
- dat het ontwerp bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening;
- dat gelet op het bovenstaande geen sprake is van beletselen welke zich tegen de vaststelling van het bestemmingsplan verzetten;
- dat er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld nu dit bestemmingsplan geen exploitatiekosten met zich meebrengt voor de gemeente;

gelet op de artikelen 3.9a en 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro);

Besluit

1. Bestemmingsplan 'Buitengebied(derde herziening), wijziging Koningsweg 17 te Didam' vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Didam, 14 september 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland,

De secretaris,

T.M.J.M. Evers

De burgemeester,

mr. P. de Baat MPM